

## UGOVOR O KUPOPRODAJI POSLOVNIH UDJELA

Ovaj Ugovor o kupoprodaji poslovnog udjela (u daljem tekstu: "**Ugovor**") sklapa se u Samoboru, dana 15. (petnaestog) prosinca 2021. (dvijetisućdvadesetiprve) godine između:-----

1. **Stečajna masa iza VADIMOVNA d.o.o. u stečaju**, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 14133953732, upisano kod Trgovačkog suda u Splitu (u daljnjem tekstu: "**Prodavatelj**") -----

i -----

2. **Andrei Skvortcov**, s prebivalištem u Rovinju, Ulica Vladimira Švalbe 29, OIB: 52825369243 po punomoćniku odvjetnici VALENTINI VIŽINTIN, Rijeka, Jadranski trg 4, OIB: 71409709857 (u daljnjem tekstu: "**Kupac**"). -----

Prodavatelj i Kupac su zajednički označeni kao "**Stranke**", a pojedinačno kao "**Stranka**".-----

### PREAMBULA:

Stranke suglasno utvrđuju sljedeće činjenice:-----

- A. Prodavatelj je pravni sljednik društva VADIMOVNA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Trogiru, Put Mulina 33, OIB: 29436062883 ("**Prednik**"), nastao brisanjem Prednika iz sudskog registra, nakon donošenja rješenja Trgovačkog suda u Splitu o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad Prednikom od dana 17.4.2020. (sedamnaesti travnja dvije tisuće dvadesete) godine, poslovni broj St-178/2019 te nastavljanjem stečajnog postupka radi naknadne diobe rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 29. travnja 2021. godine, poslovni broj St-307/2021. -----
- B. Ovaj Ugovor sklapa se sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 8.7.2021. (osmi srpnja dvije tisuće dvadeset prve) godine, u stečajnom postupku nad Prodavateljem, a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St-307/2021. -----
- C. Kupac je stečajni vjerovnik Prodavatelja čija tražbina je prijavljena i priznata u stečajnom postupku nad Prodavateljem, u visini od 541.146,94 kn (petsto četrdeset jednu tisuću sto četrdeset i šest kuna te devedeset četiri lipe) ("**Tražbina Kupca**"). -----
- D. Prodavatelj je kao sljednik Prednika imatelj sljedećih poslovnih udjela u društvu TINO d.o.o., sa sjedištem u Sedramić (Grad Drniš), Elezi 4, OIB: 38738251714 ("**Društvo**"):-----
  - a) Poslovni udio u Društvu, nominalnog iznosa 9.500,00 (devet tisuća petsto) kuna, uplaćen u cijelosti, redni broj 2. (drugi);-----
  - b) Poslovni udio u Društvu, nominalnog iznosa 700,00 (sedamsto) kuna, uplaćen u cijelosti, redni broj 7. (sedmi).-----
 (poslovni udio pod a) i pod b) zajedno: "**Poslovni udjeli**")-----
- E. Prodavatelj po stečajnom upravitelju Zvonimiru Đuranu ispod iznosi obračun predujma troškova stečaja Prodavatelja i obveza stečajne mase, pod pretpostavkom zaključenja stečaja Prodavatelja u ožujku 2022. (dvije tisuće dvadeset druge) godine:-----
  - a) Nagrada stečajnom upravitelju – 63.293,19 kn (šezdeset tri tisuće dvjesto devedeset tri kune devedeset lipa);-----
  - b) Naknada za računovodstvo 05/2021 – 03/2022 (625 kn mjesečno) – 6.875,00 kn (šest tisuća osamsto sedamdeset pet kuna); -----

#### 4. Isplata Kupoprodajne cijene -----

4.1. Po isplati Predujma troškova Kupac je ovlašten Kupoprodajnu cijenu isplatiti na način da u prijeloj s Kupoprodajnom cijenom stavi svoju tražbinu koju ima prema Prodavatelju kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku koji se vodi nad Prodavateljem pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem St-307/2021.-----

4.2. Izjava o prijeloju Kupca predstavlja Prilog 1 ovog Ugovora i Kupac ju je obvezan potpisati i dostaviti Prodavatelju u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa ovog Ugovora („Izjava o prijeloju“).

#### 4. Prijenos poslovnih udjela -----

4.1. Stranke sporazumno utvrđuju kako će istovremeno sa sklapanjem ovog Ugovora kod javnog bilježnika Bore Bubnjića (u daljnjem tekstu: „Javni bilježnik“) u javnobilježnički depozit pohraniti solemnizirani Ugovor o prijenosu poslovnih udjela, sa sadržajem iz Priloga 2 ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: „Ugovor o prijenosu“). -----

4.2. Prodavatelj i Kupac će istovremeno sa sklapanjem ovog Ugovora s Javnim bilježnikom sastaviti i potpisati zapisnik o zasnivanju javnobilježničkog depozita na rok do 1. ožujka 2022. godine kojim će Javnog bilježnika ovlastiti i obvezati da Ugovor o prijenosu preda: -----

- a) Kupcu, ako mu Kupac u roku od 20 (dvadeset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora preda izvornik Izjave o prijeloju i potvrde banke (potpisane i ovjerene pečatom banke) iz kojih će biti razvidno da je Kupac izvršio plaćanje Predujma troškova u skladu s člankom 3. ovog Ugovora, i u kojima će biti navedeno da je nalog za plaćanje „izvršen“, „proveden“ ili bilo koji drugi odgovarajući status naloga koji potvrđuje da je plaćanje izvršeno;
- b) Kupcu i nakon proteka roka od 20 (dvadeset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora sve do 1. (prvog) ožujka 2022. (dvijetisućedvadesetidruge) godine ukoliko dokaže ispunjenje svih navedenih uvjeta iz toč. a) te ukoliko Prodavatelj izda pisanu i ovjerenu suglasnost za predaju Ugovora iz javnobilježničkog pologa Kupcu.-----

#### 5. Odgovornost za nedostatke -----

Prodavatelj i Kupac suglasno, a sukladno odluci skupštine vjerovnika Prodavatelja, ovim Ugovorom isključuju odgovornost Prodavatelja za pravne i materijalne nedostatke Poslovnih udjela. Radi izbjegavanje svake sumnje, Prodavatelj i Kupac suglasni su da Prodavatelj Kupcu ne odgovara za ostvarivanje prava na Poslovnim udjelima, postojanje Poslovnih udjela, ostvarivanje prava glasa u Društvu, ili bilo koja druga prava povezana s Poslovnim udjelima. -----

#### 6. Obavijesti -----

6.1. Sva komunikacija koja se u vezi s Ugovorom razmjenjuje između Stranaka mora biti u pisanoj formi te se može izvršiti samo elektroničkom poštom, preporučenom pismom ili javnobilježničkom dostavom. -----



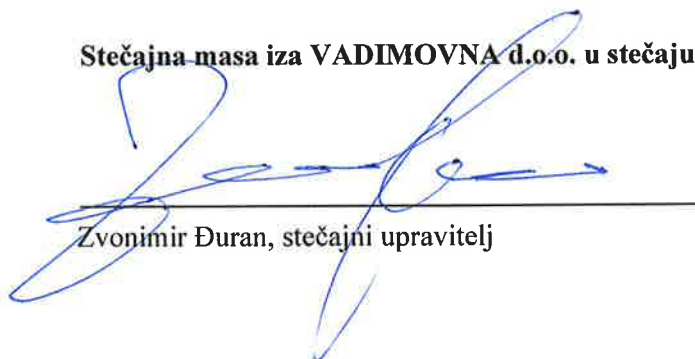
9.4. Nijedna izmjena ili dopuna ovog Ugovora neće biti obvezujuća za Stranke ukoliko nije izvršena u solemniziranom obliku.-----

9.5. Ovaj Ugovor među ugovornim strankama stupa na snagu na dan sklapanja u za to propisanom javnobilježničkom obliku.-----

U POTVRDU GORE NAVEDENOG, Ugovor potpisuju ovlašteni predstavnici Stranaka.-----

Samobor, 15. (petnaestog) prosinca 2021. (dvijetisućedvadesetiprve) godine

**Stečajna masa iza VADIMOVNA d.o.o. u stečaju**



Zvonimir Đuran, stečajni upravitelj

**Andrei Skvortcov**

p.p.





REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Boro Bubnjić  
Samobor, Ulica Ferka Ivanščaka 3

Poslovni broj: OV-3325/2021

Ja, javni bilježnik **Boro Bubnjić**, Samobor, Ulica Ferka Ivanščaka 3, potvrđujem da su stranke:

**Stečajna masa iza VADIMOVNA d.o.o. u stečaju, MBS 060431192, OIB 14133953732, Zagreb (Grad Zagreb), ULICA ANDRIJE HEBRANGA 8**, zastupano po stečajni upravitelj **ZVONIMIR ĐURAN, OIB 68196974935, ZAGREB, MARTIĆEVA ULICA 59**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111285301 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Prodavatelj,

**VALENTINA VIŽINTIN, OIB 71409709857, RIJEKA, RIJEKA DRAŽICE 123**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114236088 PU Primorsko-goranska, odvjetnica sa sjedištem ureda u Rijeci, Jadranski trg 4, punomoćnik Andrei Skvortcov, s prebivalištem u Rovinju, Ulica Vladimira Švalbe 29, OIB: 52825369243, čiju sam istovjetnost odvjetnika utvrdio uvidom u iskaznicu odvjetnika broj 4433 izdanu od HOK-a, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u specijalnu punomoć od dana 27.11.2021. koja je solemnizirana kod javnog bilježnika Fabiane Kliman iz Rovinja-Rovigno pod brojem OV-5959/2021 dana 29.11.2021. godine, kao Kupac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o kupoprodaji poslovnih udjela od dana 15.12.2021. (petnaestog prosinca dvijetisućedvadesetiprve) godine u 6 (šest) primjeraka** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Stranke ugovoru prilažu: PRILOG 1 Izjava, PRILOG 2 Ugovor o prijenosu poslovnih udjela i e-izvadak iz sudskog registra od današnjeg dana.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 260,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.575,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 393,75 kn.

Samobor, 15.12.2021.



OG BILJEŽNIKA  
BILJEŽNIK  
Zanimović

## PRILOG 1

**Andrei Skvortcov**, s prebivalištem u Rovinju, Ulica Vladimira Švalbe 29, OIB: 52825369243,

na današnji dan, 15. (petnaestog) prosinca 2021. (dvijetisućdvadesetiprve) godine, izdaje sljedeću

### IZJAVU

**I** Ja, **Andrei Skvortcov**, s prebivalištem u Rovinju, Ulica Vladimira Švalbe 29, OIB: 52825369243, u prijeloj stavljam svoju tražbinu u visini od 541.146,94 kn, koja je prijavljena i priznata u stečajnom postupku nad **Stečajnom masom iza VADIMOVNA d.o.o. u stečaju**, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 14133953732, upisano kod Trgovačkog suda u Splitu („**Stečajna masa**“), s tražbinom Stečajne mase po osnovi kupoprodajne cijene temeljem Ugovora o kupoprodaji poslovnih udjela od dana 15. (petnaestog) prosinca 2021. (dvijetisućdvadesetiprve) godine, u iznosu od 541.146,94 kn.

**II** Prijelojem iz točke II. nemam više tražbina prema Stečajnoj masi, po osnovi potraživanja stečajnog vjerovnika.

**Andrei Skvortcov**

---

## PRILOG 2

### UGOVOR O PRIJENOSU POSLOVNIH UDJELA

Ovaj Ugovor o prijenosu poslovnog udjela (u daljem tekstu: "**Ugovor**") sklapa se u Samoboru, dana 15. (petnaestog) prosinca 2021. (dvijetisućedvadesetiprve) godine između:-----

1. **Stečajna masa iza VADIMOVNA d.o.o. u stečaju**, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 14133953732, upisano kod Trgovačkog suda u Splitu (u daljnjem tekstu: "**Prenositelj**") -----

i -----

2. **Andrei Skvortcov**, s prebivalištem u Rovinju, Ulica Vladimira Švalbe 29, OIB: 52825369243 (u daljnjem tekstu: "**Stjecatelj**"). -----

Prenositelj i Stjecatelj su zajednički označeni kao "**Stranke**", a pojedinačno kao "**Stranka**". -----

#### PREAMBULA: -----

A. Prenositelj i Stjecatelj su dana 15. (petnaestog) prosinca 2021. (dvijetisućedvadesetiprve) godine sklopili Ugovor o kupoprodaji poslovnih udjela („**Ugovor o kupoprodaji**“) Prenositelja u društvu TINO d.o.o., sa sjedištem u Sedramić (Grad Drniš), Elezi 4, OIB: 38738251714 („**Društvo**“):-----

a) Poslovni udio u Društvu, nominalnog iznosa 9.500,00 (devet tisuća petsto) kuna, uplaćen u cijelosti, redni broj 2. (drugi);-----

b) Poslovni udio u Društvu, nominalnog iznosa 700,00 (sedamsto) kuna, uplaćen u cijelosti, redni broj 7. (sedmi).-----  
(poslovni udio pod a) i pod b) zajedno: „**Poslovni udjeli**“)-----

B. Sukladno odredbama Ugovora o kupoprodaji, Prenositelj i Stjecatelj sklapaju sljedeći Ugovor o prijenosu Poslovnih udjela: -----

#### 1. Prijenos -----

Na temelju ovog Ugovora, Prenositelj Stjecatelju prenosi Poslovne udjele u cijelosti, a Stjecatelj prihvaća prijenos Poslovnih udjela od Prenositelja. -----

Prenositelj prenosi Stjecatelju Poslovne udjele za naknadu koja je određena u Ugovoru o kupoprodaji poslovnih udjela koji je sklopljen dana 15. (petnaestog) prosinca 2021. (dvijetisućedvadesetiprve) godine te je solemniziran kod javnog bilježnika Bore Bubnjića iz Samobora dana 15. (petnaestog) prosinca 2021. (dvijetisućedvadesetiprve) godine pod brojem OV-3325/2021. -----

#### 2. Dozvola za upis-----

Prenositelj izričito i neopozivo ovlašćuje Stjecatelja da se, bez ikakvih daljnjih pitanja, odobrenja ili suglasnosti Prenositelja upiše kao član Društva i kao imatelj Poslovnih udjela u poslovnim knjigama Društva, kao i da zahtjeva ili da samostalno podnese prijavu za registraciju promjena u vezi s članskom



strukturom Društva nadležnom sudskom registru. -----  
Stranke sporazumno utvrđuju da će kod javnog bilježnika Bore Bubnjića iz Samobora (u daljnjem tekstu: „**Javni bilježnik**“) u javnobilježnički depozit pohraniti nakon solemnizacije sve primjerke ovog Ugovora o prijenosu poslovnih udjela. -----

Prenositelj i Stjecatelj će istovremeno sa sklapanjem ovog Ugovora s Javnim bilježnikom sastaviti i potpisati zapisnik o zasnivanju javnobilježničkog depozita na rok do 1. (prvog) ožujka 2022. (dvijetisućedvadesetidruge) godine kojim će Javnog bilježnika ovlastiti i obvezati da Ugovor o prijenosu preda: -----

- a) Stjecatelju, ako mu Stjecatelj u roku od 20 (dvadeset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora preda izvornik Izjave o prijeboju (sadržaj Izjave:” Ja, Andrei Skvortcov, s prebivalištem u Rovinju, Ulica Vladimira Švalbe 29, OIB: 52825369243, u prijeboj stavljam svoju tražbinu u visini od 541.146,94 kn, koja je prijavljena i priznata u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza VADIMOVNA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 14133953732, upisano kod Trgovačkog suda u Splitu („Stečajna masa“), s tražbinom Stečajne mase po osnovi kupoprodajne cijene temeljem Ugovora o kupoprodaji poslovnih udjela od dana 13.12.2021., u iznosu od 541.146,94 kn. Prijebojem iz točke II. nemam više tražbina prema Stečajnoj masi, po osnovi potraživanja stečajnog vjerovnika“) i potvrdu banke (potpisane i ovjerene pečatom banke) iz koje će biti razvidno da je Stjecatelj izvršio plaćanje Predujma troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase u iznosu od 49.072,31 kn (četrdeset devet tisuća sedamdeset dvije kune i trideset jedna lipa) na račun otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: HR1323900011101306209, a koji račun glasi na Prenositelja, i u kojoj će biti navedeno da je nalog za plaćanje „izvršen“, „proveden“ ili bilo koji drugi odgovarajući status naloga koji potvrđuje da je plaćanje izvršeno
- b) Stjecatelju i nakon proteka roka od 20 (dvadeset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora sve do 1. (prvog) ožujka 2022. (dvijetisućedvadesetidruge) godine ukoliko dokaže ispunjenje svih navedenih uvjeta iz toč. a) te ukoliko Prenositelj izda pisanu i ovjerenu suglasnost za predaju Ugovora iz javnobilježničkog pologa Stjecatelju-----

### 3. Ostale odredbe-----

Na ovaj Ugovor se primjenjuje i tumači u skladu s pravom Republike Hrvatske. -----

U slučaju spora proizašlog iz ovog Ugovora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu. -----

Ovaj Ugovor je potpisan u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka pred javnim bilježnikom u Hrvatskoj u obliku privatne solemnizirane isprave. -----

Bilo kakve izmjene ovog Ugovora bit će obvezujuće za Ugovorne strane samo ako su učinjene u pisanom obliku pred javnim bilježnikom u obliku solemnizirane privatne isprave. -----

Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan kada javni bilježnik ovaj Ugovor preda Kupcu iz javnobilježničkog depozita. -----

**Nadležni sud**

Trgovački sud u Splitu

**MBS**

060431192

**OIB**

14133953732

**Naziv**

Stečajna masa iza VADIMOVNA d.o.o. za trgovinu i poslovanje nekretninama u stečaju

Stečajna masa iza VADIMOVNA d.o.o. u stečaju

**Sjedište/adresa**

Zagreb (Grad Zagreb)  
Ulica Andrije Hebranga 8

**Pravni oblik**

stečajna masa

**Upravitelji/likvidatori**

Zvonimir Đuran, OIB: 68196974935 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 8  
- stečajni upravitelj

**Pravni odnosi**

Temelj upisa stečajne mase

Trgovački sud u Splitu, rješenje broj 11.St-307/2021-6 od 29.04.2021

**Zabilježbe**

Redni broj zabilježbe: 1

- Stečajna masa je nastala iza subjekta VADIMOVNA d.o.o. za trgovinu i poslovanje nekretninama u stečaju, MBS: 060279074, OIB: 29436062883

